

Z A P I S N I K  
Općinskog suda u Pazinu  
od 5. travnja 2022.

Nazočni od suda:

Sudska savjetnica: Nina Išić  
Zapisničar: Andrea Šuran

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: Nautico d. o. o.

Ovršenik: Stečajna masa iza Emonia  
Nova d. o. o.

Radi: naplate novčane tražbine

Otvara se ročište radi utvrđenja vrijednosti ovršnih nekretnina.  
Početak u 9,00.

Utvrđuje se da su pristupili:

za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna

za ovršenika: stečajni upravitelj Zdravko Čupković  
za založne vjerovnike:

B2 Kapital: nitko, dostava poziva uredna

Republiku Hrvatsku: nitko, dostava poziva uredna

za vještaka Denisa Lakošeljca: osobno

Daje se riječ stečajnom upravitelju ovršenika:

Suglasan sam i sa vrijednošću utvrđenom u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Bujama pod posl. br. Ovr-562/13 u iznosu od 153.392,59 kuna. Posebnih prigovora na nalaz i mišljenje vještaka nemam, ali smatram da je vrijednost nekretnine previsoko utvrđena.

Sud donosi

r j e š e n j e

Izvest će se dokaz usmenim pojašnjenjem nalaza i mišljenja građevinskog vještaka.

Denis Lakošeljac, osobno poznat sudu, propisno upozoren prema odredbama ZPP-a na dužnost davanja nalaza u skladu s pravilima struke, okolnosno upitan

i s k a z u j e:

Ja sam predmetnu nekretninu procijenio kao zemljište druge kategorije budući da su za područje na kojem se ta nekretnina nalazi doneseni svi prostorni planovi i zbog toga ne može spadati u zemljište treće kategorije. Zemljišta treće kategorije nalaze se na područjima u kojima nisu doneseni svi potrebni prostorni planovi. S obzirom na to da je zemljište procijenjeno kao zemljište druge kategorije ono zbog toga vrijedi više od zemljišta koja spadaju u treću kategoriju. Vrijednost sam dobio na temelju baze podataka koju daje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja iz koje su uzeta tri zemljišta sličnih kategorija koja se nalaze u okruženju, tj. u istom cjenovnom bloku. U odnosu na navod ovrhovoditelja da je predmetna nekretnina